ПРОТОКОЛ №

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №10. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«15» марта 2017г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3171,2кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Крюкова В.В.
Байкалова Е.Ф

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с 10 декабря 2016г. по 15 марта 2017г.** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **1596,6** кв.м. , **кворум 50,34%**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Данилов В.Д.,Данилова В.С.,Петрова В.В.,Зарипова Г.,Боченкова Н.Е.,Катаргулов А.М.Барышев Р.О.Барышева Ю.Н.Пивень Р.Ф.,Перминов А.А.,Перминова К.Н.,Перминова М.А.,Таркашов И.А.,Таркашова Н.Г.,Чеснов А.Г.,Чеснова Т.В.,Константинова Н.П.,Константинов Е.В.,Митькина Л.В.,Крюкова В.В.,Крюкова Н.В.,Крюкова В.А.Горбенко А.А.,Михайлин В.А.,Хомченко Н.С.,Ларькина Н.Ф.,Шестак Л.А.,Шестак А.Б.,Гусев А.К.,Гусева Ю.И.,Полунин Н.П.,Якимова А.В.,Рудакова О.А.,Шмаковы., Кузин Б.Н.,Федорова О.А.,Митель Г.Р.,Третьякова Л.С.,Винников А.А.,Пшеничникова О.Е.,Смехнов В.Р.,Вайзенбургер С.В.,Вайзенбурген Д.Э.

Приглашенные:

Байкалова Е.Ф. - представитель УК.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №10 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну –представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания Крюкову Викторию Владимировну - собственника кв.№21
Секретарём собрания - Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания Крюкову Викторию Владимировну - собственника кв.№21
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

Подано голосов:
За – 1482,5 (92,8 %)
Против-37,9(2,4%)
Воздержались- 76,2(4,8%)

По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну
ПРЕДЛОЖЕНО:
1.Выбрать председателем счетной комиссии --Митькину Людмилу Генриховну кв.№11

РЕШИЛИ:
1.Выбрать председателем счетной комиссии –Митькину Людмилу Генриховну кв.№11

Подано голосов:
За – 1365,1 (85,5 %)
Против- 37,9(2,4)
Воздержались- 193,6(12,1%)

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №10 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №10 в 2микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №10 в2 микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 1176,95 (73,7 %)
Против- 302,8(19,0%)
Воздержались- 116,85(7,3%)

По четвертому вопросу:
Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2015г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2015г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 1057,25 (66,2%)
Против-346,3(21,7%)
Воздержались- 193,05(12,1%)

По пятому вопросу повестки дня:
Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общ площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей ___19_ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:
За – 1087,55 (68,1%)
Против- 422,5(26,5%)
Воздержались-86,55(5,4%)

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:
За – 1087,55 (68,1%)
Против-287,1(18,0%
Воздержались – 221,95(13,9%)

По седьмому вопросу повестки дня:
Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО „Визит" ООО „Домофон Сервис" с «01» 01 2017г.

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО „Визит" ООО Домофон Сервис с «01» 01 2017г.

Подано голосов:
За – 1276,0 (79,9%)
Против- 261,4(16,4%)
Воздержались – 59,2(3,7%)

По восьмому вопросу повестки дня:
Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

РЕШИЛИ:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

Подано голосов: За – 1276 (79,9%)
Против- 261,4(16,4%)
Воздержались – 59,0(3,7%)

По девятому вопросу повестки дня:
Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:
За – 1352,2 (84,7%)
Против-244,4(15,3%)
Воздержались – 0

По десятому вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:
За -- 1276,0(79,9%)
Против- 185,2(11,6%)
Воздержались – 135,4(8,5%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:
За – 1499,5(93,9%)
Против- 37,9(2,4%)
Воздержались – 59,2(3,7%)

По двенадцатому вопросу:
Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № _10__ в _2__ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № __10__ в _2___ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 1482,4 (92,8%)
Против-37,9(2,4%)
Воздержались- 76,2(4,8%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 10 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №11 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.

3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №10 в 2 микрорайоне.

Председатель собрания _____ Крюкова В.В.

Секретарь собрания _____ Байкалова Е.Ф.